

Договор аренды № 41/2026

г. Москва

«5» October 2026 г.

ИП Григорьев В.Ю. , именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Админ Админ, действующего на основании Свидетельства, с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Основные понятия и определения

В настоящем Договоре:

«Оборудование/Инструмент/имущество» означает оборудование и расходные материалы к нему, переданные Арендатору в пользование, указанные в актах на передачу и возврат Оборудования к настоящему Договору.

«Арендная плата» – произведение арендной платы за сутки аренды единицы Оборудования и фактического количества дней аренды этого Оборудования.

«Оценочная стоимость/Максимальный залог» – фактическая стоимость Оборудования, переданного в пользование Арендатору. Оценочная стоимость определяется Арендодателем и указывается в Акте на передачу оборудования.

«Залог» – денежные средства, которые выступают обеспечением по настоящему Договору и гарантируют исполнение Арендатором своих обязательств перед Арендодателем.

«Минимальный срок аренды (МСА)» – минимальный срок аренды вещи, на который предоставляется имущество Арендодателем.

«Событие» – незапланированный/форс-мажорный случай, поломка, хищение, уничтожение и другое.

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование Оборудование, имеющееся в наличии на складе Арендодателя, согласно заявке Арендатора. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2.2. Арендатор обязуется вернуть Оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.3. Дата и время передачи Оборудования, наименование Оборудования, количество, инвентарный номер, залог, оценочная стоимость и арендная плата за сутки аренды указываются в Спецификации, который является неотъемлемой частью Договора. Оборудование считается переданным с момента подписания уполномоченными представителями сторон Акта на передачу Оборудования на платформе (путем нажатия кнопки подтверждения акта передачи). Дата и время Акта является началом аренды, если в акте не указан иной срок начала аренды.

2.4. Возврат Оборудования сопровождается составлением Акта на возврат Оборудования, в котором указывается дата и время возврата Оборудования. Оборудование считается возвращенным с момента подписания Сторонами Акта на возврат.

2.5. Передача/возврат Оборудования осуществляются по адресу Чебоксары, Марпосадское шоссе 4 к (ориентир). 9:00-15:00

2.6. В случае, если Передача/возврат Оборудования осуществляется силами Арендодателя, то Арендатор должен уведомить Арендодателя об окончании аренды и готовности сдать Оборудование Арендодателю на платформе путем чата с арендодателем либо позвонившись по телефону арендодателя, указанной в разделе 9 Договора.

2.7. При необходимости продлить срок аренды Оборудования Арендатор должен заблаговременно (за 24 часа) предупредить об этом Арендодателя, на платформе путем чата с арендодателем либо позвонившись по телефону арендодателя, указанную в разделе 9 Договора.

3. Арендная плата

3.1. За пользование Оборудованием, Арендатор оплачивает Арендодателю Арендную плату. Арендная плата за Минимальный срок аренды каждого вида Оборудования указана в Спецификации и устанавливается в российских рублях.

3.2. Если за арендуемое Оборудование был внесен Залог, то он возвращается Арендатору в течение 3 (трех)

рабочих дней после возврата Арендодателю Оборудования из аренды и полной оплаты выставленных счетов. Залог указывается в спецификации.

3.3. Арендная плата может быть удержана из Залога на основании письменного обращения Арендатора или путем действий на платформе (создания на платформе акта дефектовки).

3.4. Если Арендатором внесен Залог за Оборудование, но после его возврата из аренды Арендатор не оплачивает выставленные счета более 30 (тридцати) календарных дней, то Арендодатель вправе удержать сумму задолженности из Залога, предварительно уведомив Арендатора за 3 (три) рабочих дня до планируемого дня зачета.

3.5. Фактическое количество дней аренды Оборудования определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами и временем выдачи и возврата Оборудования, включительно.

3.6. Арендатор уплачивает Арендную плату за пользование Оборудованием авансовым платежом в размере 100%. По денежным обязательствам Арендодателя проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются и не уплачиваются.

3.7. В случае досрочного возврата Оборудования Арендатором Арендодатель возвращает соответствующую часть полученной в виде аванса Арендной платы, исчисляя ее с минимального срока аренды оборудования, следующего за днем и временем фактического возврата Оборудования, указанного в Акте на возврат Оборудования.

3.8. При неоплате или нарушении Арендатором сроков оплаты, Арендодатель вправе требовать неустойку в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.9. При наличии задолженности Арендатора в рамках настоящего Договора, Арендодатель вправе без согласия Арендатора зачислять поступившие денежные средства в оплату ранее возникшего обязательства по оплате услуг аренды, ремонта и пр.

4. Обязательства сторон

4.1. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность предоставляемого в аренду Оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Оборудования.

4.2. Арендатор обязан убедиться в исправности и комплектности Оборудования при его получении. Подписание Акта на передачу Оборудования на платформе означает, что передаваемое Оборудование исправно, инструктаж по эксплуатации и безопасности проведен, претензии отсутствуют.

4.3. При обнаружении недостатков Оборудования Арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки либо произвести замену данного Оборудования другим аналогичным Оборудованием, находящимся в надлежащем состоянии при условии наличия его на складе Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан использовать арендуемое Оборудование по его целевому назначению, в соответствии с техническими условиями на данное Оборудование, а также соблюдать все меры по технике безопасности при использовании Оборудования.

4.5. Арендатор обязан содержать арендуемое Оборудование в исправном техническом состоянии, не вскрывать Оборудование и не вносить в его конструкцию какие-либо изменения без письменного согласия Арендодателя, нести расходы по эксплуатации Оборудования.

4.6. Арендатор обязан не позднее двух часов с момента наступления события проинформировать Арендодателя о случившейся поломке Оборудования. В случае полного уничтожения или хищения Оборудования уведомление Арендодателя дополнительно производится на платформе не позднее одних суток с момента наступления события.

4.7. Если поломки Оборудования явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации, Арендодатель создает на платформе Акт дефектовки, Стороны подписывают Акт в течение 2 (двух) рабочих дней. Арендатор обязан оплатить стоимость ремонта Оборудования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета.

4.8. В случае возврата Оборудования из аренды в неполной комплектации, Арендодатель продолжает начисление арендной платы до дня, когда Арендатор вернет все составляющие арендованного Оборудования.

4.9. Капитальный и текущий ремонт Оборудования, сдаваемого в аренду, является обязанностью Арендодателя.

4.10. Арендатор несет ответственность за Оборудование в пределах периода аренды и предпринимает все необходимые меры по предотвращению возможной потери или порчи Оборудования.

4.11. Если в течение периода аренды эксплуатация Арендатором Оборудования привела к его полному разрушению, представители сторон составляют и подписывают Акт об уничтожении Оборудования в течение 2 (двух) рабочих дней. Арендатор обязуется выплатить Арендодателю оценочную стоимость Оборудования в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.12. Если в течение периода аренды Оборудование было похищено, представители сторон составляют и подписывают Акт о хищении в течение 2 (двух) рабочих дней. Арендатор обязуется выплатить Арендодателю оценочную стоимость Оборудования в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.13. Мотивированный отказ Арендатора от подписания Акта дефектовки, Акта об уничтожении или Акта о хищении предоставляется Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней путём направления письменного мотивированного отказа в переписке на платформе.

4.14. В случае если Арендатор не подписывает соответствующие акты, не предоставляет мотивированный отказ и не оплачивает счета, Арендодатель имеет право обратиться в суд для взыскания причитающихся сумм.

4.15. Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении Оборудования и обеспечить беспрепятственный доступ к Оборудованию по первому требованию Арендодателя.

4.16. Арендатор обязан сдать Оборудование Арендодателю чистым, в том же состоянии как в момент передачи, с учетом нормального износа.

4.17. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан осуществить приемку/передачу и разгрузку/загрузку в течение 30 минут с момента прибытия транспорта.

4.18. Арендодатель обязуется отправить на электронную почту Арендатора чек об оказании услуг.

4.19. После фактического возврата оборудования Арендатором создается акт возврата, Арендодатель после проверки подписывает акт возврата на платформе.

4.20. Отказ Арендатора от подписания документов не может служить основанием для отказа от оплаты фактического срока аренды Оборудования.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя с обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров (10 календарных дней).

7. Порядок дополнения, изменения и расторжения настоящего Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор пользуется Оборудованием с нарушением условий Договора, ухудшает состояние Оборудования или не вносит Арендную плату в установленные сроки.

7.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного уведомления, требующего исправить нарушение. Если Арендатор не исправит нарушения, то настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3 (трех) рабочих дней со дня отправления уведомления.

7.4. Если настоящий Договор расторгнут по вине Арендатора, Арендатор немедленно теряет право использовать Оборудование, а Арендодатель приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Стороны согласовали, что переписка, осуществляемая Сторонами в рамках выполнения настоящего Договора, на платформе, по телефону, электронной почте и в мессенджерах имеет юридическую силу и является письменным доказательством.

8.3. Не допускается передача Арендатором в субаренду Оборудования без письменного согласия

Арендодателя, передача своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, предоставление Оборудования в безвозмездное пользование.

8.4. Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке Оборудования со склада и на склад Арендодателя своими силами или силами третьих лиц.

8.5. Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Оборудования.

8.6. Арендуемое Оборудование является и остается собственностью Арендодателя в бесспорном порядке.

8.7. В рамках настоящего Договора Арендодатель также может оказывать услуги по продаже инструмента, запчастей и комплектующих.

8.8. Срок действия настоящего Договора – с момента подписания до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

8.9. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в разделе 9 настоящего Договора.

Приложение № 1. Спецификация
к Договору аренды № 41/2026

г. Москва 05.10.2026

№	Наименование	Кол-во	МСА (дней)	Цена/сутки	Сумма аренды	Залог	Оценочная ст.
1	Щит линейный 0,25 x 3,0 м	1	1	450 р.	450 р.	900 р.	4800 р.
				Итого:	450 р.	900 р.	4800 р.

Фактические сроки аренды

Оборудование выдано: — (акт передачи не подписан)
Оборудование возвращено: — (оборудование не возвращено)

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

ИП Григорьев В.Ю.
Адрес: Чебоксары, Марпосадское шоссе 4 к
(ориентир)
Тел: +9276671750
E-mail: admin@mail.com

_____ / Админ Админ /
М.П.

Арендатор:

Иванов Иван Иванович
Тел: +7 (989) 998-77-77
E-mail: ivan@mail.ru

_____ / Иванов Иван /
М.П.